



TRANSPORDIAMET

Andres Veerpalu  
T-MODEL OÜ  
andres.veerpalu@tmodel.ee  
Ülemiste tee 3  
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 04.06.2025

Meie 26.06.2025 nr 7.1-2/25/9399-2

**Saue vald Koidu küla Koru ja Väike-Koru  
katastriüksuste detailplaneeringuala teede  
ja tehnovõrkude ristumiskoha ehitamise  
nõuded**

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid teede ja tehnovõrkude rajamiseks vastavalt kehtestatud Saue vald Koidu küla Koru (tunnus 72501:001:0532) ja Väike-Koru (tunnus 72501:001:0531) katastriüksuste detailplaneeringule. Planeeringuga on kavandatud ala läbiv tee, mis on ühendatud riigiteedega 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee km 3,15 läbi ringristmiku ja 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,29 läbi lihtristmiku. Transpordiamet on informeerinud planeeringu koostamisel, et ala läbiva tee aluseks on Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt ning perspektiivselt projekti elluviimisel 2+2 sõiduradadega maanteeks tee funktsioon muutub kogujateeks Laagri liiklussõlme koosseisus.

Informeerime, et riigiteede projekteerimine jaguneb kaheks eraldi menetlusetapiks.

- Riigiteega 11421 ühendamiseks ja ristmiku projekteerimiseks km 0,29 väljastame allpool tooduna nõuded koos riigiteede 11421 (72701:005:0755) ja 11420 Laagri-Hüüru tee (72701:001:1043) piiridesse jäävate planeeringuala teenindavate tehnovõrkudega. **Õiguse riigitee alusel maal ristmiku ehitamiseks annab Transpordiametiga sõlmitud leping.**
- Riigiteega 11184 ringristmiku km 3,15 projekteerimiseks ja ehitamiseks sõlmitakse koostöökokkuleppe huvitatud isiku ja Transpordiamet vahel. Esmalt viiakse Transpordiametis läbi projekteerimistingimuste menetlus ringristmiku rajamiseks, kuna planeeringuga ei lahendatud ringristmiku aluse maa vajadus. Seejärel väljastatakse tehniline kirjeldus ringristmiku projekti koostamiseks, mille mahus lahendatakse terviklahendusena ringristmiku alla jääv tehnovõrkude osa. **Ehitusloa väljastab Transpordiamet.**

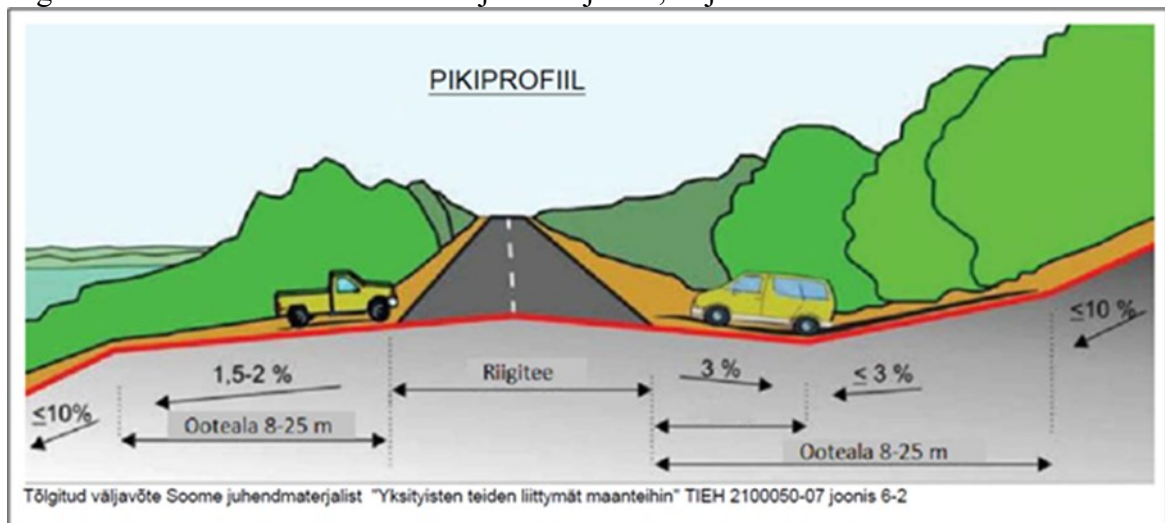
Perspektiivse riigihuvi tõttu soovime olla kaasatud planeeringuala läbiva tee (perspektiivne kogujatee) projekteerimisse ja ehitusloa eelnõu kooskõlastamisse, **ehitusloa väljastab kohalik omavalitsus.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet nõuded planeeringuala läbiva tee ühendamiseks ja ristmiku rajamiseks riigiteele 11421 km 0,29 ning tehnovõrkude projekteerimiseks riigitee 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,00-0,31 ja riigitee 11420 Saku-Laagri tee km 7,34 teemaal ja tee kaitsevööndis.

## I Ristumiskoht

1. Ristumiskoht projekteerida planeeringuga määratud asukohta riigitee km 0,29 arvestades järgneva.
  - 1.1. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise II põhimõtetest, kuid pöörderaadiused täpsustada liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
  - 1.2. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all.
  - 1.3. Näha ette riigitee laiendamine ristmiku ala ulatuses, et ristmikul oleks võimalik tagada kahe veoki (sadulauto) üheaegne pöördemanöövrите sooritamine. Ristmiku alal sõiduraja laius 3,0 m + kindlustatud peenar 0,5m + tugipeenar 0,5m (viia kiiluga kokku olemasoleva tee laiusega).  
Esitada ristmiku plaanilahendus vaheetapis enne projekti kooskõlastamist tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.
  - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
  - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
  - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 8.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
  - 8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Riigitee laiendamiseks teostada geoloogilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 24.04.2015 [määrusele nr 32](#) „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Puurimine teostada südamikpuurimisega, puuri läbimõõt vähemalt 112 mm. Kõik vajalikud puuraugud riigitee muldes puurida vähemalt 25 m tagant läbi kõigi tee konstruktsioonide ning vähemalt 0,5 m mulde alustesse pinnastesse (looduslikku mulla kihti ja turvast arvestamata s.o. kokku muld + 0,5 m). Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused nimetuste, plastsus- ja filtratsiooninäitajate ja niiskuspierkondadega kanda seletuskirja ja ristmiku pikiprofiilile.
10. Hinnata liiklussageduse kasvuga kaasnevat mõju riigiteele teostades katendi kandevõime kontrollarvutus olemasolevale katendile.
11. Teostada riigitee katendi arvutus programmiga KAP (Maanteeameti peadirektori 18.04.12 käskkiri nr 0144 „Elastsete katendite arvutamise programmi ja katendiarvutamise programmi kasutusjuhendi kinnitamine“).

12. Näha ette riigitee ristmikualal katendi rekonstrueerimine pöördeliiklusest tulenevate nihkepingete vastuvõtmiseks (arvestades vajaliku elastsusmooduliga). Katte laiendusele näha ette katendi täiskonstruktsioon.
13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
15. Ristumiskoha pikikaldeid määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata, vt joonis 1.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikalde kujundamine

16. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt.
17. Projekteerida/dimensioneerida sademevee ärajuhtimiseks ristmikualale truubid, sh planeeringu mahus kavandatud truup riigiteel 11421 km 0,33. Esitada truubi läbilaskevõime arvutused. Projekteerida/profileerida kraavid sh vajadusel näha ette kraavide eesvoolude puhastamine äravoolu tagamiseks riigitee aluselt maalt.
18. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt Ehs § 72 lõikele 2.
19. Kanda joonisele jalgratta- ja jalgteed, projekteerida ristmikule jalakäijate ohutu teeületuskoht ning vajadusel näha ette jalgratta- ja jalgteede ühendused olemasolevate bussipeatustega.
20. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgteede [juhisele](#) või tehnovõrkude [näidisele](#).
21. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
22. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
23. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
24. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud "[Riigimaanteeade valgustamise juhise](#)".
25. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
26. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
27. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
28. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.

29. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
30. Palume projekterijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

## II Tehnovõrgud.

31. Tehnovõrkude projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
32. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
33. Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)

Annika Matson 5462 0384; [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)